ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 10770 din 14.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. Valea Codorului, nr. 50 A, pe care este edificată o „locuință”

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul de specialitate nr. 10767/1 din 13.04.2022 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul terenul în suprafață de **300 mp**, situat în Dej, str. Valea Codorului, nr. 50 A, pe care este edificată o „Locuință”, deoarece a expirat contractual de concesiune nr. 115/7207/11.10.1995.

Deoarece pe acest teren nu se poate încheia un nou contract de concesiune, până nu există Extras de Carte Funciară pentru terenul aferent construcțiilor edificate, conform Art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se propune întocmirea unui contract de închiriere pentru terenul în suprafață de **300 mp**, situat în Dej, str. Valea Codorului, nr. 50 A, pe care este edificată o „Locuință”.

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 108 litera c); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

 În temeiul prevederilor art.139 alin(1) coroborat cu art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea unui Contract de închiriere pentru CIOBANU IOAN MARIUS cu domiciliul în Dej, str. Valea Codorului, nr. 50 A, pentru terenul terenul în suprafață de **300 mp**, situat în Dej, str. Valea Codorului, nr. 50 A, pe care este edificată o „Locuință”.

**Art. 2.** Tariful de închiriere propus este de **255 lei/anul 2022**. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3. (1)** Durata închirierii este de **5 ani,** începând cu data de 01.05.2022.

 **(2)** Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

 PRIMAR

 MORAR COSTAN AVIZAT

 Secretar General al Municipiului Dej POP CRISTINA